

N° d'ordine	DESCRIZIONE DEL LOTTO	DATI		RENTITA DEI PESI CHE SONO SOGGETTI I BENI						RENTITA NETTA	VALORE		PREZZO di stima che deve servir di base agli incanti	OSSERVAZIONI
		DESUNTI DAL CATASTO		RENTITA IMPOSIBILE	RENTITA ANNUALE	RENTITA ANNUALE	RENTITA ANNUALE	RENTITA ANNUALE	RENTITA ANNUALE		VALORE attribuito allo stabile	VALORE degli accessori		
		SUPERFICIE												
		MISURA LOCALE	ETARI											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Et. Arc. Con.											
15	Comune di Monte Argentario. — Appezamento di terreno a prato e pastura (economia diretta), posto in rada di Portofino, presso la torre Ciana, con accesso dallo stradello che conduce alla torre. — Confina: a levante, con Arus Giuseppe mediante lo stradello della torre, e per ogni altro lato con il medesimo Arus. — E distinto in catasto colla particella di mappa 658, sezione M.	0 6370	00 21 70	0 20	5 50	00 08	00 55	"	00 63	4 87	88 55	"	88 55	
16	Comune di Monte Argentario. — Appezamento di terreno a foraggio e pastura (economia diretta), posto presso la torre della Madonna che porta alla torre. — Confina: con le terre di Landini Francesco per ogni lato. — E distinto in catasto colle particelle di mappa 333, 335, sezione M.	0 5561	00 18 95	0 14	6 00	00 05	"	"	"	"	"	"	97 27	
17	Comune Idem. — Appezamento di terreno a foraggi e pastura (economia diretta), posto presso la Torre di Calapatti a ponente del Monte Argentario e con accesso dalla stradella che porta alla torre. — Confina: a mezzogiorno, con le terre di Landini Francesco mediante stradello della torre e per ogni altro lato con il detto Landini. — E distinto al catasto colla particella di mappa 336, sezione M.	0 4410	00 15 02	0 17	5 00	00 06	00 50	"	00 56	4 44	80 73	"	80 73	
18	Comune Idem. — Appezamento di terreno a foraggi e pastura (economia diretta) posto a ponente del Monte Argentario, e contiguo al vicino casotto e altre attinenze, come pure resta escluso il macchinario di due metri intorno alle fabbriche e lo stradello di accesso alla torre ed alle attinenze medesime. — Confina: a levante, con le terre di Corsi Stefano e altri, e per ogni altro lato con la rada del mare. — E distinto nel catasto colle particelle di mappa 1062, 1065, sezione N.	24 8050	8 44 91	4 70	32 00	1 79	3 21	"	5 00	27 00	490 91	"	490 91	
19	Comune Idem. — Torre di Lividonia e terreno a foraggi e pastura annesso (economia diretta), il tutto posto a ponente del Monte Argentario. — Confina: per ogni lato con le terre di Ugazzi Angelo. — E distinto in catasto colle particelle di mappa 545, 516, sezione N.	1 1984	00 40 82	1 43	4 00	00 54	00 40	"	00 94	3 66	55 64	"	55 64	
20	Comune Idem. — Appezamento di terreno fabbricativo (economia diretta), posto in rada del paese di Santo Stefano. — Confina: a settentrione, con la via del porto, e per ogni altro lato con la rada del mare. — E distinto in catasto colla particella di mappa 318, sezione N.	0 0490	00 01 67	0 56	5 00	00 19	00 41	"	00 60	4 40	80 00	"	80 00	
21	Comune Idem. — Appezamento di terreno a foraggi e pastura (economia diretta), posto a mezzogiorno della fortezza di Porto Santo Stefano. — Confina: a settentrione, con le terre addette al forte, mediante strada, con quelle di Brizzi Antonio e De Andreis Francesco, sempre mediante strada; a levante, con le terre di De Andreis Francesco, mediante fossetta; a mezzogiorno e ponente, con la strada della fortezza. — E distinto in catasto colla particella di mappa 306, sezione N.	0 4900	00 16 60	0 50	3 00	00 19	00 31	"	00 50	2 50	45 45	"	45 45	
22	Comune Idem. — Torre detta Calvello, avente ingresso, stanza e terrazza e terre lavorative e pastorali sulle quali trovasi (economia diretta); il tutto a levante del porto Santo Stefano. — Confina: a settentrione e levante, con la rada del mare; a mezzogiorno, Ugazzi Angelo mediante la strada da Orbetello a Santo Stefano; a ponente, con le terre del detto Ugazzi. — E distinto in catasto colle particelle di mappa 57, 58, 59, 457, sezione M.	18 2758	6 22 51	6 73	45 00	2 56	4 50	"	7 06	37 94	689 82	"	689 82	
23	Comune Idem. — Fortino in prossimità della torre Calvello, avente unica stanza, stanzino e piccolo piazzale annesso (economia diretta). — Confina: per ogni lato con le terre di Ugazzi Angelo. — E distinto in catasto colla particella di mappa 2, sezione M.	0 0192	00 00 65	2 00	5 00	00 75	00 75	"	1 50	3 50	63 64	"	63 64	
24	Comune Idem. — Appezamento di terreno a foraggi e pastura, avente uno stallone da capre (affitto), posto a settentrione di Porto Santo Stefano, presso la torre di Santa Liberata e traversato dalla via da Orbetello a Santo Stefano. — Confina: a settentrione, con la rada del mare, con le attinenze della torre di Santa Liberata, esclusa dal lotto; di nuovo con il mare; a levante, con le terre di Ugazzi Angelo; a mezzogiorno, con le terre del medesimo Ugazzi; a ponente, con la rada del mare. — E distinto in catasto colle particelle di mappa 158, 159, 160, 161, 164, sezione M.	13 7090	4 66 95	8 37	40 00	3 18	5 02	"	8 20	31 80	578 18	"	578 18	Ha il vincolo del transito per accedere alle attinenze della torre dalla strada da Orbetello a Santo Stefano.
25	Comune di Pitigliano. — Stalla che attualmente serve ad uso di riccio (economia diretta) con sopra capanna a tetto, ed una striscia di terreno sodivo, con scala di pietra esterna, posta sul piazzale che precede la Porta Nuova o della Cittadella, che introduce nella terra di Pitigliano. — Confina: a settentrione, colla piazza extra muros; a levante, Capitani Francesco Antonio; a mezzogiorno, il medesimo Capitani; a ponente, l'approdo lotto 26. — E distinto in catasto colle particelle di mappa 1370, 1355, sezione A.	0 0256	00 00 87	15 92	49 00	5 73	7 35	"	13 08	35 92	653 09	"	653 09	
26	Comune di Pitigliano. — Numero quattro stalle o rimesse (economia diretta), e sopra fenili ed una grotta a guisa di cantina, alla quale si giunge dall'ultima più piccola delle ricordate stalle, che è a tetto. Orticello annesso situato dalla parte di mezzogiorno. — Confina: a settentrione, piazza pubblica di Porta Nuova, per più lati e direzioni; a levante, il precedente lotto 25; a mezzogiorno, eredi Capitani; a ponente, i detti eredi Capitani. — E distinto in catasto colle particelle di mappa 1384, 1201, 1199, 1200, sezione A.	0 0989	00 03 36	25 42	181 00	9 15	27 15	"	36 30	144 70	2630 90	"	2630 90	
27	Comune di Pitigliano. — Casa situata presso la piazza grande detta Vittorio Emanuele e precisamente sulla piazzetta Napoleone (economia diretta), consistente in tre piani irregolari, avente in tutti quattordici ambienti, scala di pietra, due terrazze e latrine, cantina e soffitte quasi impraticabili, ed una stanzetta a cavalcavia. — Confina: a settentrione, via dell'Indipendenza, e sotto con botteghe Sorani Fiamino e Sadun Sabatino, e internamente con stanze interpolate vi confinano Gelata Margherita ed eredi Ciacci; a levante, piazzetta Napoleone; a mezzogiorno, via Zuccherelli, che mette al ghetto; a ponente, Bizi Giuseppe. — E distinto in catasto colle particelle 333, 334, 335, 336, 338, 339, sezione A.	0 0407	00 01 38	281 72	510 00	101 42	76 50	"	177 92	332 08	6037 82	"	6037 82	
28	Comune di Pitigliano. — Vasta capanna o rimessa (economia diretta) con due portoni, illuminata da due finestre, e focolare, tettoia sostenuta da due archi; alla medesima resta unito un pezzo di terra ed una grotta corrispondente sulla via che conduce a Sorano. — Confina: a settentrione, Martini Francesco; a levante e mezzogiorno, strada che conduce al confine romano; a ponente, strada che conduce a Sorano e Val d'Orcia. — E distinto in catasto colle particelle di mappa 1094, 1008, 987, 1120, 1121, sezione I.	0 7330	00 24 96	22 31	90 50	8 03	12 37	"	20 40	70 10	1274 54	"	1274 54	
29	Comune di Pitigliano. — Appezamento di terreno prativo, olivato, (economia diretta), utilizzabile per fabbricativo, posto fuori della terra di Pitigliano, sulla via che conduce alla Rotta. — Confina: a settentrione, strada da Pitigliano alla Rotta; a levante, Ciacci Gaspero, mediante muro; a mezzogiorno, pubblico piazzale che recinge la chiesa di Santa Maria della Assunta detta la Chiesa Nuova; a ponente, strada pubblica, ed essa mediante il lotto 30. — E distinto nel catasto colla particella di mappa 1 in parte, sezione I.	0 6190	00 20 76	9 43	48 20	3 39	4 81	"	8 20	40 09	727 27	"	727 27	
30	Comune di Pitigliano. — Appezamento di terreno prativo, olivato (economia diretta), utilizzabile per fabbricativo, posto fuori della terra di Pitigliano, dalla parte di oriente. — Confina: a settentrione, pubblica piazza annessa alla chiesa di Santa Maria dell'Assunta; a levante e mezzogiorno, cav. Gaspero Ciacci, mediante muro; a ponente, strada pubblica, in essa mediante il lotto 31. — E distinto in catasto colle particelle di mappa 1 in parte, e 1119 in parte, sezione I.	0 4270	00 14 54	6 60	33 94	2 37	3 39	"	5 76	28 18	512 36	"	512 36	
31	Comune di Pitigliano. — Appezamento di terreno prativo, olivato, (economia diretta), utilizzabile per fabbricativo, posto fuori della terra di Pitigliano, dalla parte di oriente. — Confina: a settentrione, strada di Pitigliano alla Rotta; a levante, strada pubblica, ed essa mediante il lotto 28; a mezzogiorno, piazza pubblica; a ponente, strada, ed essa mediante terre fabbricative della comunità di Pitigliano. — E distinto in catasto colla particella di mappa 1 in parte, sezione I.	0 4073	00 13 86	6 30	32 92	2 27	3 29	"	5 56	27 36	497 45	"	497 45	
32	Comune di Pitigliano. — Appezamento di terreno prativo, olivato, (economia diretta), utilizzabile per fabbricativo, posto fuori della terra di Pitigliano, dalla parte d'oriente. — Confina: a settentrione, piazza pubblica della Chiesa; a levante, strada pubblica, ed essa mediante il lotto 29; a mezzogiorno, cav. Gaspero Ciacci, mediante muro; a ponente, il detto Ciacci con terre sodive. — E distinto in catasto colle particelle di mappa 1 in parte, e 1119 in parte, sezione I.	0 3477	00 11 81	5 38	27 56	1 93	2 75	"	4 68	22 88	416 00	"	416 00	

Dalla Direzione delle Tasse e del Demanio di Firenze
Li 16 agosto 1867.

Il Direttore
V. CANTAMESSA.

Firenze, 21 giugno 1865.

Il Delegato del Ministero delle Finanze
Ing. PARISIO LUIGI.

ANNOTAZIONI

FIRENZE — Tipogr. EBEDI BOTTA
via del Castellaccio.